

HOTĂRÂRE

nr. 16 din 03.04.2025

privind aprobarea participării comunei Ojdula, județul Covasna în cadrul ” Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană ”

Consiliul Local al comunei Ojdula, județul Covasna

întrunit în ședința extraordinară din data de 3 aprilie 2025:

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.570 din 31.03.2025 , referatul de aprobare privind aprobarea participării comunei Ojdula, județul Covasna înregistrat cu nr.569 din 31.03.2025 în cadrul ” Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană ”, inițiat de primarul comunei

Având în vedere :

Raportul de specialitate a viceprimarului comunei înregistrat sub nr.572/ 2025

Avizele cu caracter consultativ respectiv avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii si control , a comisiei de specialitate pentru administrație publica locala, juridica, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și a comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protective socială, activități sportive și de agrement

Avizul de legalitate al secretarului comunei asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării comunei Ojdula, județul Covasna în cadrul ” Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană ”;

În temeiul prevederilor:

Ghidul de finanțare a Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană aprobat prin Ordinul nr. 606/2025

Art 3 alin (4¹) și ale art 13¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare ;

Anexa nr. 2 la Ordinul Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 97/2019 privind aprobarea criteriilor de încadrare și a listei localităților din zona montană.

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. b) combinate cu ale alin (4) lit. d) , art 139 alin (1) și alin (3), art 196 alin (1) lit b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă participarea comunei Ojdula, județul Covasna în cadrul " *Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană* "

Art. 2. Se împuternicește dl. Penzes Agoston, primarul comunei Ojdula să semneze în numele și pe seama comunei Ojdula contractului de delegare precum și toate actele aferente/necesare în scopul implementării proiectului.

Art. 3. Se aprobă Procedura internă privind participarea solicitanților de finanțare în cadrul programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană a comunei Ojdula, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei împreună cu compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Ojdula .

Ojdula, la 3 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Földes Levente



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Peter Marta-Judit

Procedura internă privind participarea solicitanților de finanțare în cadrul programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană al comunei Ojdula, județul Covasna

Art. 1. Definiții și acronime

(1) În sensul prezentului ghid, termenii și expresiile de mai jos se definesc astfel:

- a) aparat pentru încălzire - dispozitiv de încălzire care emite căldură prin transfer termic direct, radiație sau convecție sau prin transfer termic direct, radiație sau convecție combinat cu transferul termic către un fluid, pentru a atinge și a menține un anumit nivel de confort termic pentru persoane în spațiul închis în care este plasat acesta, eventual, în combinație cu furnizarea de căldură pentru alte spații, prin arderea combustibililor solizi; în cadrul programului sunt eligibile aparatele pentru încălzirea locuințelor de tipul sobelor, șemineelor, termosobelor sau termoșemineelor alimentate cu combustibil solid sub forma lemnelor pentru foc, a peleților și a brichetelor și care îndeplinesc cerințele europene privind emisiile de particule și noxe;
- b) aplicație informatică - software administrat și pus la dispoziție gratuit de către Administrația Fondului pentru Mediu pe site-ul www.afm.ro, prin intermediul căruia este gestionată procedura de înscriere a solicitanților în program;
- c) beneficiar - persoana fizică, solicitant de finanțare în condițiile prezentului ghid, care a încheiat contract de finanțare cu delegatul;
- d) cerere de înscriere - formularul prevăzut în anexa nr. 1, care se completează de unitatea administrativ-teritorială în cadrul unei sesiuni de înscriere, în vederea încheierii contractului de delegare;
- e) cerere de virament - formularul prevăzut în anexa nr. 3, care este completat de delegat în vederea transferului în contul său, din contul finanțatorului, a contravalorii finanțării aprobate;
- f) contract de delegare - actul juridic întocmit conform formularului prevăzut în anexa nr. 2, în baza căruia Administrația Fondului pentru Mediu virează delegatului contravaloarea finanțării aprobate și transmite acestuia dreptul de a exercita atribuții de analiză/evaluare, implementare și monitorizare a proiectului finanțat, în vederea îndeplinirii pe plan local a scopului programului;
- g) coș de fum - element de construcție destinat asigurării evacuării unor gaze, fie prin fenomenul de convecție (tiraj natural), fie prin combinarea convecției cu sisteme de pompe (tiraj forțat);
- h) contract de finanțare - actul juridic întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 5, încheiat între delegat și beneficiar, prin care se stabilesc drepturile și obligațiile corelative ale părților, în vederea implementării proiectului finanțat în cadrul programului, în baza căruia se acordă finanțarea pentru achiziția de aparate pentru încălzirea locuințelor;
- i) contribuție proprie - procent în cuantum de minimum 30% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului, susținut din surse proprii de către beneficiar;
- j) criterii de eligibilitate - condiții care trebuie îndeplinite cumulativ pentru obținerea finanțării;
- k) delegat - solicitantul UAT Ojdula căruia i-a fost aprobată cererea de înscriere depusă în cadrul programului și care a încheiat contract de delegare cu Administrația Fondului pentru Mediu pentru a participa la derularea programului;
- l) Lista localităților din zona montană - prevăzută în anexa nr. 2 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 97/1.332/2019;
- m) proiect - ansamblul acțiunilor derulate de solicitantul de finanțare și documentațiilor justificative puse la dispoziția Administrației Fondului pentru Mediu, prin care se dovedește eligibilitatea solicitantului și a investiției propuse pentru finanțare, în conformitate cu condițiile ghidului de finanțare a programului;

n) raport de finalizare - documentul înaintat Administrației Fondului pentru Mediu de către delegat, în cuprinsul căruia sunt prezentate activitățile derulate în cadrul programului; modelul raportului de finalizare este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul ghid;

o) solicitant UAT Ojdula - unitatea administrativ-teritorială organizată la nivel de comună, astfel cum este definită prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inclusă în Lista localităților din zona montană, stabilită conform Legii nr. 197/2018, care depune cererea de înscriere în program, în condițiile prezentului ghid, în vederea încheierii contractului de delegare;

p) solicitant de finanțare - persoana fizică cu domiciliul în raza teritorială a unei UAT care a încheiat contract de delegare cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul programului, care se înscrie în aplicația informatică în vederea obținerii finanțării pentru achiziția de aparate pentru încălzirea propriei locuințe

Art. 2. Pentru a participa în cadrul programului, solicitantul de finanțare are următoarele obligații:

- a) să se asigure că UAT Ojdula în raza căreia își are domiciliul participă în cadrul programului, prin consultarea paginii de internet a AFM;
- b) să respecte procedura internă elaborată la nivelul UAT Ojdula;
- c) să încheie contractul de finanțare cu UAT Ojdula;
- d) să utilizeze finanțarea conform destinației, ulterior semnării contractului de finanțare;
- e) să se asigure că aparatul pentru încălzirea locuinței achiziționat respectă prevederile ghidului.

Art. 3.

Cuantumul finanțării și condițiile de acordare a acesteia

- (1) Finanțarea se acordă unui solicitant de finanțare în procent de 70% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului, dar nu mai mult de 10.000 lei, inclusiv TVA.
- (2) Contribuția proprie în procent de minimum 30% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului va fi suportată de către beneficiar
- (3) Finanțarea se acordă beneficiarului după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - a) încheierea de către UAT a contractului de delegare cu AFM;
 - b) încheierea contractului de finanțare dintre beneficiar și delegat;
 - c) verificarea de delegat (UAT Ojdula) a documentelor justificative prevăzute la art. 18 alin. (10) din Ghidul solicitantului, aprobat prin Ordinul nr. 606/2025

Art. 4.

Criterii de eligibilitate a solicitantului de finanțare. Este considerat eligibil solicitantul de finanțare care, la data depunerii cererii de finanțare la UAT Ojdula, delegat, îndeplinește următoarele condiții:

- a) este persoană fizică cu domiciliul pe raza teritorială a delegatului;
- b) domiciliază la adresa unde se va monta aparatul pentru încălzirea locuinței;
- c) este proprietar al imobilului-construcție care va beneficia de aparatul pentru încălzirea locuinței care urmează a fi finanțat în cadrul programului;
- d) nu deține, dar fără a se limita la acest exemplu, imobil cu proprietăți comune și proprietăți individuale cu mai mult de două apartamente;
- e) nu este înregistrat cu obligații restante de plată a taxelor, impozitelor, amenzilor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local al comunei Ojdula, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) nu este condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 5.

Criterii de eligibilitate a aparatului pentru încălzirea locuinței

(1) În cadrul programului sunt eligibile:

a) aparatele pentru încălzirea locuințelor, alimentate cu combustibil solid sub forma lemnului pentru foc, a peleților și a brichetelor, respectiv: (i) sobe; (ii) termosobe; (iii) șeminee; (iv) termoșeminee;
b) coșul de fum ceramic sau metalic cu perete dublu, însoțit de certificat de garanție și declarație de performanță;

c) serviciile de instalare/montaj a/al aparatului pentru încălzire și a/al coșului de fum. (2) Aparatele pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie aliniate cerințelor ECODESIGN 2022 stabilite prin Regulamentul (UE) 2015/1.185 de punere în aplicare a Directivei 2009/125/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele în materie de proiectare ecologică aplicabile aparatelor pentru încălzire locală cu combustibil solid.

(3) Aparatele pentru încălzirea locuințelor vor respecta următoarele condiții minime:

a) putere nominală: maximum 35 kW;

b) randament minim: 80%;

c) emisii de particule fine (PM) sub 40 mg/mc;

d) emisii de compuși organici volatili (OGC) sub 120 mgC/mc;

e) emisii de monoxid de carbon (CO) sub 1.500 mg/mc; f) emisii de oxizi de azot (NOx) sub 300 mg/mc.

(4) În limita a 2.000 lei sunt eligibile cheltuielile reprezentând contravaloarea achiziționării și instalării/montării coșului de fum.

(5) Sunt eligibile cheltuielile efectuate după încheierea contractului de finanțare cu UAT Ojduța delegat.

(6) Proiectele vizând aparate pentru încălzirea locuințelor și coșuri de fum se instalează/montează numai prin intermediul entităților autorizate în acest sens.

Art. 6.

Înscrierea solicitantului de finanțare în cadrul programului și documentele care atestă eligibilitatea

(1) Înscrierea solicitanților de finanțare în cadrul programului se efectuează în aplicația informatică, la o dată ulterioară publicării listei prevăzute la art. 17 alin. (5) în Ordin 606/2025, care va fi precizată în anunțul de deschidere a sesiunii de înscriere.

(2) Se pot înscrie în program solicitanții de finanțare, persoane fizice, cu domiciliul în raza teritorială a UAT incluse în lista prevăzută la art. 17 alin. (5) din Ordin 606/025, în limita sumelor prevăzute, cu titlu de finanțare, în contractul de delegare.

(3) Un solicitant de finanțare poate participa o singură dată în cadrul unei sesiuni de înscriere, pentru un singur aparat pentru încălzirea locuinței.

(4) Înscrierea solicitanților de finanțare se efectuează prin completarea unor câmpuri predefinite ale aplicației informatice puse la dispoziție pe pagina de internet a AFM.

(5) După finalizarea sesiunii de înscriere în program, AFM transmite delegaților, electronic, lista solicitanților de finanțare, în vederea derulării procedurilor de analiză.

(6) AFM nu modifică informațiile introduse de solicitanții de finanțare în aplicația informatică la momentul înscrierii.

(7) Prin instrucțiuni/proceduri interne, UAT delegat care sesizează neconcordanțe în lista prevăzută la alin. (5) poate să le accepte drept erori materiale și să le consemneze la momentul transmiterii raportului de finalizare.

(8) Nu sunt considerate erori materiale de natura celor prevăzute la alin. (7) acele neconcordanțe care afectează în integralitate numele și/sau prenumele solicitantului de finanțare ori implică completări/modificări /înlocuiri ale codului numeric personal.

(9) Verificarea condiției prevăzute la alin. (3) este în responsabilitatea delegatului care, prin procedura proprie de analiză, se va asigura că, la nivelul unei sesiuni de finanțare, se va finanța un singur aparat pentru încălzire /locuință corespunzătoare imobilului identificat prin extras de carte funciară, conform documentelor care atestă eligibilitatea transmise de solicitantul de finanțare.

(10) Documentele care atestă eligibilitatea și care vor fi transmise de solicitantul de finanțare către delegat, ulterior înscrierii, conform procedurii și termenelor stabilite la nivel de UAT Ojdula, sunt următoarele:

- a) actul de identitate al solicitantului de finanțare, valabil la data depunerii cererii de finanțare la UAT Ojdula, delegat;
- b) cerere de finanțare;
- c) certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, emis pe numele solicitantului de finanțare, în termen de valabilitate la data depunerii cererii de finanțare la UAT Ojdula, delegat;
- d) certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului de finanțare de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială își are domiciliul, în termen de valabilitate la data depunerii cererii de finanțare la UAT Ojdula, delegat;
- e) extras de carte funciară, nu mai vechi de 60 de zile la data depunerii cererii de finanțare la UAT Ojdula, delegat, din care să rezulte dreptul de proprietate al solicitantului de finanțare asupra imobilului;
- f) declarația pe propria răspundere a solicitantului de finanțare din care să reiasă că nu este condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- g) acordul coproprietarilor privind participarea în cadrul programului, în situația în care imobilul este deținut în coproprietate.

(11) Delegatul UAT Ojdula, poate solicita informații și documente suplimentare, în vederea clarificării anumitor aspecte ce pot interveni pe parcursul derulării programului.

Art. 7.

Modalitatea de virare a contravalorii finanțării aprobate către delegați:

(1) Virarea contravalorii finanțării prevăzute în contractul de delegare se realizează din contul de trezorerie al AFM în contul de trezorerie deschis de către delegat (UAT Ojdula), în baza cererii de virament înaintate de către delegat, prin care se vor solicita AFM sumele corespunzătoare numărului de persoane fizice înscrise în program, în limita sumelor prevăzute, cu titlu de finanțare, în contractul de delegare.

(2) Cererea de virament, întocmită conform formularului prevăzut la anexa nr. 3 al Ordinului nr. 606/2025, se înregistrează la AFM în termen de maximum 60 de zile de la semnarea contractului de delegare, cu posibilitatea de prelungire a acestui termen în situații temeinic justificate.

(3) Virarea contravalorii finanțării aprobate se efectuează în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea cererii de virament, în ordinea depunerii cererilor, în limita disponibilului existent la Fondul pentru mediu și a eșalonărilor plăților lunare pe categorii de proiecte și programe finanțate de către AFM.

(4) Netransmiterea cererii de virament în termenul prevăzut la alin. (2) atrage încetarea contractului de delegare.

(5) În cazul în care cererea de virament este semnată de către împuternicitul reprezentantului legal al delegatului UAT Ojdula, aceasta este însoțită de actul de împuternicire și copia actului de identitate al împuternicitului, valabil la data înregistrării cererii la AFM.

Art. 8 Contractul de finanțare

Delegatul (UAT OJDULA) încheie contract de finanțare cu solicitanții de finanțare care:

- a) s-au înscris în program prin intermediul aplicației informatice;
- b) sunt incluși în lista transmisă de către AFM, conform art. 18 alin. (5) din Ordinul nr. 606/2025;
- c) întrunesc criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 9;
- d) își asumă, prin angajament, suportarea din alte surse a contribuției proprii în procent de minimum 30% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului;

e) își asumă, prin angajament, că va instala/va monta aparatul pentru încălzirea locuinței/coșul de fum prin intermediul entităților autorizate în acest sens.

Art.9.

Condiții de acordare a finanțării

(1) În baza contractului de finanțare încheiat cu beneficiarul, delegatul virează acestuia contravaloarea finanțării în procent de 70% din valoarea cheltuielilor eligibile, dar nu mai mult de 10.000 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare proiect.

(2) Pentru justificarea contravalorii finanțării care se virează conform alin. (1), beneficiarul va transmite delegatului:

- a) factura fiscală privind cheltuielile eligibile realizate în conformitate cu Ordinul 606/2025;
- b) documente/declarația pe propria răspundere a beneficiarului din care rezultă că instalarea/montajul coșului de fum, precum și a/al aparatului de încălzire s-a realizat de către o entitate autorizată în acest sens, după caz;
- c) certificat ECODESIGN 2022 pentru aparatul de încălzire achiziționat, din care să reiasă îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 10 din Ordinul 606/2025;
- d) declarație de conformitate CE cu standardele europene de calitate și siguranță;
- e) declarație de performanță a coșului de fum, după caz;
- f) certificat de garanție a coșului de fum, după caz;
- g) alte documente relevante, la solicitarea delegatului.

(3) Documentele prevăzute la alin. (2) se verifică sub aspectul respectării condițiilor prevăzute în prezentul ghid și se păstrează de delegat în perioada prevăzută la art. 24 alin. (3) din Ordin 606/2025.

(4) Obligația de a verifica modul de utilizare a finanțării de către beneficiar, în conformitate cu prevederile prezentului ghid, este în responsabilitatea delegatului.

CONTRACT DE FINANȚARE*)

Nr. din (model orientativ)

*) Modelul contractului de finanțare este orientativ; delegatul poate completa această formă cu clauze suplimentare, cu respectarea prevederilor ghidului de finanțare a programului, contractului de delegare și ale procedurii interne elaborate la nivelul acestuia.

Între părțile contractante: UAT, denumită în continuare delegat, și, cu domiciliul în, act de identitate tip, seria nr., cod numeric personal, în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract de finanțare, denumit în continuare contract.

Art. 1. Obiectul contractului

Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) acordă beneficiarului o finanțare în valoare de lei, în procent de 70% din valoarea cheltuielilor eligibile, pentru achiziționarea în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 606/2025, denumit în continuare program.

Art. 2. Durata contractului și perioada de utilizare a finanțării

(1) Durata de implementare a proiectului este de 3 luni de la data semnării.

(2) Contractul este valabil de la data semnării lui de către beneficiar, dată care constituie intrarea în vigoare a prezentului contract, și până la expirarea duratei de monitorizare de 12 luni, calculată de la data primirii finanțării.

Art. 3. Obligațiile beneficiarului

(1) Beneficiarul este obligat să îndeplinească următoarele condiții la data solicitării finanțării:

- a) este persoană fizică cu domiciliul pe raza teritorială a delegatului;
- b) domiciliază la adresa unde se va monta aparatul pentru încălzirea locuinței;
- c) nu are obligații restante la bugetul de stat și la bugetul local, conform legislației naționale în vigoare;
- d) este proprietar al imobilului-construcție care va beneficia de aparatul pentru încălzirea locuinței;
- e) nu deține, dar fără a se limita la acest exemplu, imobil cu proprietăți comune și proprietăți individuale, sub formă de bloc/condominiu, cu mai mult de două apartamente;
- f) nu este condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) În situația în care imobilul este deținut în coproprietate, solicitantul de finanțare va depune la delegat și acordul scris al coproprietarilor privind participarea în cadrul programului.

(3) Beneficiarul este obligat să se asigure că aparatul pentru încălzirea locuinței respectă următoarele criterii de eligibilitate:

- a) este alimentat cu combustibil solid sub forma lemnului pentru foc, peștelor, brichetelor, respectiv:
 1. sobe;
 2. termosobe;
 3. șeminee;
 4. termoșeminee;

b) este aliniat cerințelor ECODESIGN 2022;

c) respectă următoarele condiții minime:

1. putere nominală: 8 kW-35 kW;
2. randament minim: 80%;
3. emisii de particule fine (PM): sub 40 mg/mc;

4. emisii de gaze volatile organice (OGC): sub 120 mgC/mc;
5. emisii de monoxid de carbon (CO): sub 1.500 mg/mc;
6. emisii de oxizi de azot (NOx): sub 300 mg/mc;

d) proiectele vizând aparatele pentru încălzire și coșurile de fum se vor instala/monta numai prin intermediul entităților autorizate în acest sens.

(4) În limita a 2.000 lei sunt eligibile cheltuielile reprezentând contravaloarea achiziționării și instalării/montării coșului de fum.

(5) Sunt eligibile cheltuielile efectuate după încheierea contractului de finanțare cu unitatea administrativ-teritorială (UAT) delegată.

(6) Pe perioada de valabilitate a contractului, precum și în perioada de monitorizare a proiectului, beneficiarul are următoarele obligații:

- a) nu va delocaliza investiția în afara UAT în cadrul căreia a fost aprobată implementarea proiectului;
- b) nu va realiza o modificare asupra regimului juridic al imobilului pe care se implementează proiectul ori asupra vreunui element de infrastructură finanțat, care creează un avantaj nejustificat unei persoane juridice sau unei entități care desfășoară activități economice;
- c) nu va realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare ale proiectului ori care ar determina subminarea obiectivelor proiectului ori ale programului;
- d) va utiliza și conserva bunurile achiziționate prin program cu diligențele unui bun proprietar;
- e) va menține în funcțiune aparatul pentru încălzirea locuinței achiziționat prin program;
- f) va lua toate măsurile necesare pentru a se permite reprezentanților delegatului și ai instituțiilor abilitate să verifice și să controleze modul în care sunt îndeplinite obiectivele proiectului, inclusiv prin vizite la fața locului;
- g) furnizează și transmite UAT delegate, AFM sau oricărei instituții abilitate orice informație sau documente solicitate, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data primirii notificării;
- h) nu înstrăinează imobilul pe care se implementează proiectul în favoarea unei persoane juridice sau a unei entități care desfășoară activități economice, cu excepția cazului în care este afectat de o ipotecă imobiliară;
- i) aduce la cunoștința potențialilor terți dobânditori ai imobilului pe care se implementează proiectul informațiile cu privire la situația acestuia și depune toate diligențele în vederea preluării de către aceștia a obligațiilor prevăzute în ghidul de finanțare;
- j) păstrează documentele încărcate la momentul înscrierii în aplicație până la finalul perioadei de monitorizare, precum și documentele justificative ale cheltuielilor efectuate pentru realizarea proiectului;
- k) informează vizual publicul privind achiziția unui aparat pentru încălzirea locuinței cu finanțare din Fondul pentru mediu, conform informațiilor și caracteristicilor aprobate prin dispoziția președintelui publicată pe pagina de internet a AFM.

Art. 4. Forța majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, intervenit după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute, total sau parțial, obligațiile contractuale.

(2) Partea care invocă forța majoră are următoarele obligații:

- a) să notifice forța majoră celeilalte părți în termen de 5 zile de la data apariției;
 - b) să transmită în termen de cel mult 30 de zile de la data producerii evenimentului considerat a fi caz de forță majoră certificatul de forță majoră emis de autoritatea competentă;
 - c) să comunice data încetării cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
 - d) să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (3) Dacă nu se procedează la anunțare în condițiile și termenele prevăzute, partea care o invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa notificării.

(4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Forța majoră, comunicată și dovedită în condițiile alin. (2), exonerează de răspundere partea care o invocă.

(6) Dacă forța majoră și/sau consecințele acesteia durează sau se estimează că va/vor dura mai mult de 3 luni, părțile se obligă să negocieze cu bună-credință în vederea identificării soluției celei mai bune:

a) încetarea contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese; b) modificarea contractului.

Art. 5. Jurisdicție

(1) Prezentul contract se supune legislației române.

(2) Orice neînțelegere privind valabilitatea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract se va rezolva, pe cât posibil, pe cale amiabilă.

(3) În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanței judecătorești competente material în a cărei rază teritorială își are sediul delegatul.

Art. 6. Notificări

(1) Orice notificare, solicitare sau sesizare în baza prezentului contract se va face numai în scris, la următoarele adrese:

a) pentru delegat: Comuna Ojdula, Str. Principală Nr.121, județul Covasna,
adresa de e-mail: ojdula@gmail.com

b) pentru beneficiar:

.....
(2) În cazul în care beneficiarul dorește să fie notificat la o altă adresă sau și-a schimbat adresa, aceasta va fi comunicată în scris.

(3) Notificările transmise beneficiarului la adresele prevăzute la alin. (1) sau (2) se consideră a fi aduse la cunoștința acestuia.

Art. 7. Dispoziții finale

Prezentul contract se încheie în două exemplare și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Delegat:

UAT

Prin reprezentant legal/imputernicit
al reprezentantului legal,

.....

Beneficiar

.....